



ALLEGATI AL BILANCIO


PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva Statutaria	Fondo Riserva L. 408/90	Fondo Riserva L. 413/91	F.do Plus. da conf. L. 218/90	Fondo Riserva L. 342/00	Fondo Riserva D.Lgs. 124/93	F.do Rischio Bancari Generali	Utile d'esercizio	TOTALI
Saldi al 31/12/2000	150.000	24.529	30.636	25.065	33.150	21.770	0	39	4.900	9.571	299.660
Destinazione Utile 2000											
- alla Riserva Legale		479								-479	0
- alla Riserva Statutaria			2.450							-2.450	0
- al Fondo D.Lgs. 124/93								42		-42	0
- Dividendi agli azionisti										-6.600	-6.600
Aumento del capitale sociale in funzione della conversione in Euro	1.029		-1.029								0
Fondo di riserva per rivalutazione L. 342/00							9.791				9.791
Accantonamenti dell'esercizio									1.200		1.200
Utile d'esercizio 2001										14.384	14.384
Saldi al 31/12/2001	151.029	25.008	32.057	25.065	33.150	21.770	9.791	81	6.100	14.384	318.435



PARTECIPAZIONI DELL'ISTITUTO AL 31 DICEMBRE 2001

DENOMINAZIONE	NS.QUOTA %	VALORE NOM/LE	VAL.BILANCIO
AXIOMA SPA - CINISELLO BALSAMO (MI)	0,8280	5.330.551	500.000.000
BANCA DI LUCCA DI CREDITO COOPERATIVO SCRL - LUCCA	1,0604	69.992.288	69.992.288
BANCA D'ITALIA - ROMA	0,2173	652.000	12.609.436.861
CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE SPA - FIRENZE	0,2325	2.525.667.000	6.786.296.057
CENTRALE DEI BILANCI S.R.L. - TORINO	0,2778	29.044.050	37.500.000
CENTRALE RISCHI FINANZIARIA SPA - BOLOGNA	0,5949	13.662.000	29.572.020
CENTRO FACTORING SPA - FIRENZE	1,6417	801.042.644	925.636.555
CENTRO LEASING SPA - FIRENZE	1,4112	2.735.116.139	3.171.282.299
CFT FINANZIARIA SPA - FIRENZE	5,6658	2.577.925.000	2.776.226.923
CITYPOST SPA - PISA	7,6923	53.247.425	1.002.019.725
CONSORZIO OPERATIVO GRUPPO M.P.S. - SIENA	0,0822	151.114.610	151.114.610
ECOFOR SPA - PONTEDERA (PI)	1,6923	44.000.000	495.000.000
ELSAG BANKLAB SPA - ROMA	0,0033	452.000	452.000
EUROBIC TOSCANA SUD SPA - POGGIBONSI (SI)	2,3805	13.847.000	13.847.000
EUROCASSE S.I.M. SPA - MILANO	0,0486	2.089.081	1
FIDI TOSCANA SPA - FIRENZE	1,4729	1.465.622.369	1.470.681.472
> FIDUCIA SPA - SAN MINIATO (PI)	100,0000	251.715.100	235.909.206
GAL GARFAGNANA AMBIENTE E SVILUPPO - LUCCA	15,0000	19.500.000	19.500.000
I.C.C.R.I. BANCA FEDERALE EUROPEA SPA - ROMA	0,0990	1.030.400.000	1.787.908.363
INFORMATICA CASSE TOSCANI SPA - LUCCA	10,0000	1.000.000.000	409.557.049
INSO SPA - FIRENZE	5,0000	561.518.300	839.759.839
IST. PER L'ENCICLOPEDIA DELLA BANCA E DELLA BORSA SPA - ROMA	0,1003	1.806.056	1.482.611
KORE SPA - MONTELUPO FIORENTINO (FI)	12,0000	23.235.240	23.235.240
NAVICELLI DI PISA SPA - PISA	4,4183	60.000.000	60.000.000
PROFESSIONAL DUCATO SERVIZI SPA - PISA	14,6571	1.033.038.770	920.761.065
PUBLISERVIZI SPA - EMPOLI (FI)	0,3247	100.000.000	100.000.000
S.A.L.T. SPA - LIDO DI CAMAIORE (LU)	0,7737	1.797.768.607	2.355.551.232
S.I.A. SPA - MILANO	0,0148	5.208.204	6.158.442
S.W.I.F.T. - BRUXELLES	0,0092	1.936.270	10.816.787
SAMMEZZANO CASTLE SPA - FIRENZE	2,0000	4.000.000	4.000.000
> SAN GENESIO IMMOBILIARE SPA - SAN MINIATO (PI)	87,0413	5.787.511.030	5.841.328.191
SERVIZI INTERBANCARI SPA - ROMA	0,1447	75.630.576	62.416.703
SI.TE.BA. SPA - ROMA	0,1290	6.449.000	6.449.000
SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO SPA - PISA	2,3633	373.431.142	346.006.534
SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA SPA - GROSSETO	0,2811	133.129.212	190.826.527
SOCIETA' PER I SERVIZI BANCARI SPA - MILANO	0,0346	7.210.127	5.331.539
TECHNODEAL SRL - VICOPISANO (PI)	8,1333	2.440.000	2.491.020
• TIRRENA PROFESSIONAL FACTOR SPA - PISA	22,6055	452.110.000	45.527.306
TOTALE		23.216.841.791	43.314.074.465

> Società Controllate • Società Collegate


STATO PATRIMONIALE (IN EURO)

Voci dell'attivo		31/12/2001	31/12/2000
10.	Cassa e disponibilità presso banche centrali e uffici postali	16.577.017	14.254.362
20.	Titoli del Tesoro e valori assimilati ammissibili al rifinanziamento presso banche centrali	75.825.537	70.274.885
30.	Crediti verso banche	271.324.497	57.810.845
	a) a vista	78.712.938	17.016.729
	b) altri crediti	192.611.559	40.794.116
40.	Crediti verso clientela	1.206.981.447	1.145.645.431
50.	Obbligazioni e altri titoli di debito	339.480.469	497.629.699
	a) di emittenti pubblici	166.367.899	294.979.833
	b) di banche	108.743.844	92.206.615
	di cui:		
	- titoli propri	4.530.448	2.123.683
	c) di enti finanziari	63.492.768	110.052.479
	d) di altri emittenti	875.958	390.772
60.	Azioni, quote e altri titoli di capitale	23.027.452	6.006.363
70.	Partecipazioni	22.369.853	21.689.998
80.	Partecipazioni in imprese del gruppo	0	0
90.	Immobilizzazioni immateriali	2.516.269	2.919.124
100.	Immobilizzazioni materiali	48.936.987	55.912.510
130.	Altre attività	127.580.096	101.137.239
140.	Ratei e risconti attivi	12.636.600	14.633.154
	a) ratei attivi	12.175.868	14.150.715
	b) risconti attivi	460.732	482.439
Totale dell'attivo		2.147.256.224	1.987.913.610



	Voci del passivo	31/12/2001	31/12/2000
10.	Debiti verso banche	204.835.674	155.756.254
	a) a vista	6.263.226	46.911.374
	b) a termine o con preavviso	198.572.448	108.844.880
20.	Debiti verso clientela	965.044.782	1.033.231.314
	a) a vista	784.160.835	766.231.279
	b) a termine o con preavviso	180.883.947	267.000.035
30.	Debiti rappresentati da titoli	506.403.675	394.609.397
	a) obbligazioni	413.922.217	296.475.700
	b) certificati di deposito	77.653.110	81.687.471
	c) altri titoli	14.828.348	16.446.226
50.	Altre passività	150.864.060	114.735.585
60.	Ratei e risconti passivi	15.509.616	13.279.408
	a) ratei passivi	14.151.496	11.836.118
	b) risconti passivi	1.358.120	1.443.290
70.	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.370.137	21.522.751
80.	Fondi per rischi ed oneri	44.303.076	46.555.790
	a) fondi di quiescenza e per obblighi simili	24.247.880	25.448.211
	b) fondi imposte e tasse	14.030.230	14.244.605
	c) altri fondi	6.024.966	6.862.974
90.	Fondi rischi su crediti	13.480.798	15.244.600
100.	Fondo per rischi bancari generali	3.150.387	2.530.639
110.	Passività subordinate	60.987.414	38.217.811
120.	Capitale	78.000.000	77.468.535
140.	Riserve	29.513.149	28.510.235
	a) riserva legale	12.914.870	12.667.720
	c) riserve statutarie	16.556.103	15.822.273
	d) altre riserve	42.176	20.242
150.	Riserve di rivalutazione	46.364.724	41.308.297
170.	Utile (perdita) d'esercizio	7.428.732	4.942.994
Totale del passivo		2.147.256.224	1.987.913.610

GARANZIE E IMPEGNI

	Voci del passivo	31/12/2001	31/12/2000
10.	Garanzie rilasciate	184.499.423	153.157.065
	di cui:		
	- accettazioni	2.060.663	2.473.829
	- altre garanzie	182.438.760	150.683.236
20.	Impegni	88.504.859	65.803.177

Il Ragioniere Capo
Enrico Provvedi

Il Direttore Generale
Luigi Minischetti

Il Presidente
Crescenzo Franci

I Sindaci
Marco Boldrini
Carlo Carli Maltinti
Duccio Neri



CONTO ECONOMICO (IN EURO)

	Voci	31/12/2001	31/12/2000
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	116.919.586	100.876.165
	di cui:		
	- su crediti verso clientela	86.737.021	72.002.306
	- su titoli di debito	25.642.457	25.203.479
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	52.962.321	42.091.873
	di cui:		
	- su debiti verso clientela	21.508.082	19.289.004
	- su debiti rappresentati da titoli	19.487.700	15.285.062
30.	Dividendi e altri proventi	792.768	954.461
	a) su azioni, quote e altri titoli di capitale	136.737	37.896
	b) su partecipazioni	656.031	916.565
	c) su partecipazioni in imprese del gruppo	0	0
40.	Commissioni attive	29.538.208	30.447.817
50.	Commissioni passive	1.512.171	1.926.244
60.	Profitti (Perdite) da operazioni finanziarie	888.196	1.136.873
65.	Costi per investimento dei fondi di quiescenza e per obblighi simili	2.443.090	0
70.	Altri proventi di gestione	12.716.058	11.681.900
80.	Spese amministrative	75.995.198	72.214.850
	a) spese per il personale	46.159.272	44.423.595
	di cui:		
	- salari e stipendi	33.060.317	31.393.918
	- oneri sociali	8.411.435	8.343.139
	- trattamento di fine rapporto	1.711.552	2.620.731
	- trattamento di quiescenza e simili	2.042.308	1.107.884
	b) altre spese amministrative	29.835.926	27.791.255
85.	Copertura dei costi per investimento dei fondi di quiescenza e per obblighi simili	2.443.090	0
90.	Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali	6.407.108	7.025.655
100.	Accantonamenti per rischi ed oneri	397.672	1.179.071
110.	Altri oneri di gestione	450.327	1.125.364
120.	Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni	14.709.235	9.423.706
130.	Riprese di valore su crediti e su accantonamenti per garanzie e impegni	3.592.116	2.012.271
140.	Accantonamenti ai fondi rischi su crediti	0	0
150.	Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie	422.290	163.431
160.	Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie	88.883	142.915
170.	Utile (Perdita) delle attività ordinarie	11.679.493	12.102.208
180.	Proventi straordinari	6.677.009	2.524.109
190.	Oneri straordinari	2.520.475	1.203.945
200.	Utile (Perdita) straordinario	4.156.534	1.320.164
210.	Variazione del fondo per rischi bancari generali	619.748	258.228
220.	Imposte sul reddito dell'esercizio	7.787.547	8.221.150
230.	UTILE D'ESERCIZIO	7.428.732	4.942.994



RENDICONTO DEL FONDO PENSIONI AZIENDALE

Il Fondo Integrazione delle Prestazioni dell'INPS costituito in attuazione degli accordi sindacali, è articolato in due sezioni:

- sezione a "capitalizzazione" : riservata al personale in servizio ed avente lo scopo di garantire un trattamento di previdenza complementare in regime di contribuzione definita in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 124/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

- sezione a "prestazione definita" : per il personale in quiescenza che ha conservato il diritto alle prestazioni;

Al 31 dicembre 2001 alla sezione a "capitalizzazione" risultano iscritti n. 739 dipendenti, mentre alla sezione a "prestazione definita" n. 15 pensionati.

Nel presentare il rendiconto 2001 si forniscono le seguenti precisazioni:

a) Sezione a "capitalizzazione"

Il patrimonio di pertinenza della sezione è articolato in quattro comparti di investimento aventi gradi di rischio differenziati: monetario, obbligazionario, bilanciato ed azionario.

Al 31 dicembre 2001 il patrimonio del Fondo evidenzia un saldo di L. 41.742 milioni, con un decremento del 4,59%, pari a L. 2.008 milioni, rispetto all'esercizio precedente.

L'attivo netto destinato alle prestazioni ammonta a L. 41.529 milioni e risulta investito in strumenti finanziari emessi da O.I.C.R. come di seguito riportato:

	Quote di O.I.C.R.	Liquidità	
<i>(dati in milioni di lire)</i>			
- Linea monetaria			
quote del valore unitario di L. 10.357,460;	4.457	45	rappresentata da n. 434.617,918
- Linea obbligazionaria			
quote del valore unitario di L. 9.384,557	9.078	100	rappresentata da n. 978.022,740
- Linea bilanciata			
quote del valore unitario di L. 8.905,826	17.259	341	rappresentata da n. 1.976.213,508
- Linea azionaria			
quote del valore unitario di L. 8.207,168.	9.613	636	rappresentata da n. 1.248.767,993

La liquidità non ripartita, comprensiva della Riserva a Garanzia (art. 2 accordo aziendale del 17/12/98) è pari a L. 213 milioni.

Nel corso dell'anno la gestione previdenziale ha originato un saldo positivo di L. 2.193 milioni costituito da L. 5.510 milioni per contributi versati dall'Azienda e dai dipendenti al netto di L. 3.317 milioni per anticipazioni ed erogazioni a dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro e per il pagamento della polizza invalidità e premorienza.

Il margine della gestione finanziaria ha evidenziato un risultato negativo di L. 4.820 milioni dovuto esclusivamente al saldo tra i profitti e le perdite da operazioni finanziarie.

La gestione amministrativa è interamente costituita dalle commissioni annuali di gestione di cui all'art. 10 comma 1 lettera e) del regolamento, per un ammontare complessivo di L. 90 milioni,

L'imposta sostitutiva a carico del Fondo di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 124/93 è stata applicata sul risultato netto maturato per ciascuna linea di investimento. Avendo il Fondo conseguito un risultato di gestione complessivamente negativo, è stato rilevato un credito di imposta per L. 530 milioni.



Gli oneri generati dagli investimenti sono evidenziati nel conto economico alle voci 65 "Costi per investimenti dei fondi di quiescenza" e 85 "Copertura dei costi per investimenti dei fondi di quiescenza".

b) sezione a "prestazione definita"

La dotazione della sezione a "prestazione definita" al 31 dicembre 2001 è pari a L. 5.209 milioni e risulta congrua a garantire il pagamento delle pensioni nei confronti del personale in quiescenza.

La variazione negativa dell'attivo netto destinato alle prestazioni di L. 317 milioni è interamente costituita dalla liquidazione delle pensioni integrative.

FONDO INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'I.N.P.S.

STATO PATRIMONIALE

Voci	31/12/01
<i>Sezione a capitalizzazione</i>	
10 Investimenti diretti	41.211.521.292
a) Depositi	1.335.947.287
- disponibilità liquide da investire	1.145.145.108
- disponibilità liquide non investite	134.369.728
- disponibilità liquide per riserva a garanzia	56.432.451
h) Quote di O.I.C.R.	39.875.574.005
50 Crediti di imposta	530.211.563
TOTALE ATTIVITA'	41.741.732.855
20 Passività della gestione previdenziale	41.741.732.855
a) Debiti della gestione previdenziale	41.741.732.855
50 Debiti di imposta	0
TOTALE PASSIVITA'	41.741.732.855
Attivo netto destinato alle prestazioni al 31/12/2000	43.749.263.208
Variazione dell'attivo netto destinato alle prestazioni	-2.007.530.353
100 Attivo netto destinato alle prestazioni	41.741.732.855
<i>Sezione a prestazione definita</i>	
10 Investimenti diretti	5.208.709.226
a) Depositi	5.208.709.226
TOTALE ATTIVITA'	5.208.709.226
20 Passività della gestione previdenziale	5.208.709.226
a) Debiti della gestione previdenziale	5.208.709.226
TOTALE PASSIVITA'	5.208.709.226
Attivo netto destinato alle prestazioni al 31/12/2000	5.525.343.823
Variazione dell'attivo netto destinato alle prestazioni	-316.634.597
100 Attivo netto destinato alle prestazioni	5.208.709.226
TOTALE FONDO	46.950.442.081

**CONTO ECONOMICO DELLA SEZIONE A CAPITALIZZAZIONE**

	Voci	31/12/2001
10	Saldo della gestione previdenziale	2.192.739.976
	a) Contributi per le prestazioni	5.509.555.171
	b) Anticipazioni	-638.084.942
	c) Trasferimenti e riscatti	-1.143.886.639
	e) Erogazioni in forma di capitale	-1.315.551.984
	f) Premi per prestazioni accessorie	-219.291.630
20	Risultato della gestione finanziaria	-4.820.095.083
	b) Profitti e perdite da operazioni finanziarie	-4.820.095.083
50	Margine della gestione finanziaria (20)	-4.820.095.083
60	Saldo della gestione amministrativa	89.613.191
	g) Oneri e proventi diversi	89.613.191
70	Variazione dell'attivo netto destinato alle prestazioni ante imposta sostitutiva (10)+(50)+(60)	-2.537.741.916
80	Imposta sostitutiva	530.211.563
	Variazione dell'attivo netto destinato alle prestazioni (70)+(80)	-2.007.530.353



PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMMOBILI
(AI SENSI DEGLI ARTT. 10 L. 19/3/83 NR. 72 E 25 5° C. L.30/12/91 NR. 413)

A) - IMMOBILI ADIBITI AD USO STRUMENTALE	prezzo di costo	Rivalutazioni	
		L.11/2/1952 n. 74	L.2/12/1975 n.576
SAN MINIATO - Via IV Novembre, 45	931.081.396	0	400.391.784
SAN MINIATO - Via IV Novembre, 49	82.710.000	0	0
SAN MINIATO - Via IV Novembre, 50	1.399.712.256	0	7.180.000
SAN MINIATO - Via IV Novembre, 56	682.647.599	0	5.300.000
SAN MINIATO - Piazza Bonaparte, 14-15	653.979.454	0	0
SAN MINIATO - Piazza Grifoni, 10-11-12	14.062.163.531	0	0
SAN MINIATO - Via C. Battisti, 47, 49 e 51	746.524.290	0	2.304.071
SAN MINIATO - Via Calenzano, 36-38	4.259.905.376	0	0
SAN MINIATO - Fraz. La Scala, Piazzale Trieste, 20	109.667.435	0	0
SAN MINIATO - Fraz. La Scala, Via Trento, 72-74	5.157.610.576	0	0
SAN MINIATO - Fraz. Ponte a Egola, Via C. Pisacane, 3	274.685.036	0	56.081.860
SAN MINIATO - Fraz. San Miniato Basso, Via A. Volta, 48	497.009.472	0	0
SAN MINIATO - Fraz. San Miniato Basso, Viale G. Marconi, 22	1.153.840.004	0	30.280.100
CASTELFIORENTINO - Piazza Kennedy,1	862.228.575	0	0
CERRETO GUIDI - Via dei Fossi, 10	726.141.213	0	0
EMPOLI - Via Cavour, 37	385.395.209	0	171.211.205
FIRENZE - Via de' Rondinelli, 4 e 20/R	13.243.926.165	0	0
MONTELUPO FIORENTINO - Fraz. Ambrogiana, Via I° Maggio, 2	554.133.991	0	0
MONTOPOLI VALDARNO - Fraz. San Romano, Via G. Matteotti, 26	306.641.411	0	24.773.555
PALAIÀ - Via A. di Mino, 7	82.039.960	0	0
PISA - Lungarno Gambacorti, 21	1.682.241.347	0	0
PONSACCO - Piazza della Repubblica, 22	1.442.180.351	0	0
PONTEDERA - Via I° Maggio, 17	868.278.619	0	115.048.212
PONTEDERA - Fraz. La Rotta, Piazza Garibaldi, 1/A	215.225.460	0	12.293.830
SANTA CROCE SULL'ARNO - Piazza del Popolo, 35	840.498.026	0	20.000.000
SANTA CROCE SULL'ARNO - Via A. Mainardi, 3	150.000.000	0	0
SANTA MARIA A MONTE - Via delle Grazie, 1	632.368.363	0	0
VINCI - Fraz. Spicchio-Sovigliana, Via Togliatti, 22	2.003.704.719	0	0
Parziale	54.006.539.834	0	844.864.617



L.19/3/1983 n.72	Rivalutazioni			Costo Storico	Ammortamenti	Valore Iscritto all'Attivo
	L. 30/12/1991 n.413	L. 29/12/1990 n.408	L. 21/11/2000 n. 342			
1.290.933.683	2.172.619.386	3.155.899.778	200.155.798	8.151.081.825	3.219.597.999	4.931.483.826
0	0	0	11.019.840	93.729.840	12.737.095	80.992.745
31.617.000	127.566.005	1.893.577.786	1.225.615.395	4.685.268.442	1.058.614.064	3.626.654.378
1.181.995.000	1.447.278.629	720.144.143	1.031.474.837	5.068.840.208	1.746.164.813	3.322.675.395
0	0	0	226.109.204	880.088.658	383.441.734	496.646.924
0	0	667.885.205	324.111.093	15.054.159.829	3.568.248.172	11.485.911.657
91.876.289	84.170.815	46.634.427	45.830.256	1.017.340.148	219.035.546	798.304.602
991.977.871	3.903.762.214	1.009.290.283	215.039.634	10.379.975.378	5.107.167.050	5.272.808.328
0	8.697.750	26.860.640	20.585.470	165.811.295	44.443.849	121.367.446
0	945.353.132	3.704.539.602	3.403.132.253	13.210.635.563	3.795.962.481	9.414.673.082
487.879.136	638.148.681	333.354.804	73.693.963	1.863.843.480	839.831.199	1.024.012.281
0	651.258.928	233.741.072	195.527.656	1.577.537.128	760.488.208	817.048.920
228.122.707	418.799.392	525.524.543	22.253.981	2.378.820.727	586.502.326	1.792.318.401
0	951.048.146	0	203.825.837	2.017.102.558	1.093.807.733	923.294.825
0	0	0	31.782.295	757.923.508	168.314.627	589.608.881
812.534.700	1.295.360.655	1.841.355.565	529.964.739	5.035.822.073	1.839.449.085	3.196.372.988
0	0	2.324.800.000	1.270.625.251	16.839.351.416	3.710.834.174	13.128.517.242
291.788.160	408.898.443	0	281.117.480	1.535.938.074	614.961.998	920.976.076
119.969.730	319.590.610	365.480.406	72.410.395	1.208.866.107	494.618.519	714.247.588
90.406.459	183.224.654	185.795.868	98.248.420	639.715.361	236.046.114	403.669.247
481.447.228	2.391.671.794	736.013.411	532.265.197	5.823.638.977	2.745.447.473	3.078.191.504
0	1.389.437.367	454.122.131	360.264.799	3.646.004.648	1.861.890.302	1.784.114.346
479.857.705	791.404.983	12.338.829	183.845.800	2.450.774.148	955.680.272	1.495.093.876
104.099.290	118.496.632	0	21.146.106	471.261.318	146.602.341	324.658.977
877.326.882	1.624.607.742	1.272.470.452	37.964.607	4.672.867.709	2.060.042.147	2.612.825.562
0	136.207.827	108.292.173	21.658.350	416.158.350	213.499.751	202.658.599
132.869.767	293.701.064	291.177.000	92.306.484	1.442.422.678	535.144.973	907.277.705
612.059.121	1.059.427.347	56.815.394	23.310.010	3.755.316.591	1.264.036.401	2.491.280.190
--	-	-	-	-	-	-
8.306.760.728	21.360.732.196	19.966.113.512	10.755.285.150	115.240.296.037	39.282.610.446	75.957.685.591



PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMMOBILI
 (AI SENSI DEGLI ARTT. 10 L. 19/3/83 NR. 72 E 25 5° C. L.30/12/91 NR. 413)

B) - IMMOBILI ADIBITI AD USO NON STRUMENTALE	prezzo di costo	Rivalutazioni	
		L.11/2/1952 n. 74	L.2/12/1975 n.576
SAN MINIATO - Via Fornace Vecchia (terreno)	21.504.985	0	0
SAN MINIATO - Via IV Novembre, 32	33.281.800	0	0
SAN MINIATO - Piazza Bonaparte, 14-15 e 16	2.593.260.768	0	92.800.933
SAN MINIATO - Piazza XX Settembre, 20-21-22 ang. Via Borghizzi, 3	1.200.910.706	0	0
SAN MINIATO - Via F. Sacchetti dal nc. 2/A al nc. 2/D	1.437.724.651	0	0
SAN MINIATO - Loc. Poggio di Cecio, Via F. Sacchetti (terreno)	15.900.000	0	0
SAN MINIATO - Fraz. Ponte a Egola, Via Ferrari, 1-3-5-7	48.703.585	0	9.943.483
EMPOLI - Via Cavour, 35-39	81.931.250	0	0
EMPOLI - Via Ridolfi, 98 ang. Via del Giglio, 8	52.957.674	0	0
PISA - Via Mazzini, 3	894.959.633	0	0
PONTEDERA - Via 1° Maggio, 13/15	77.604.466	0	0
Parziale	6.458.739.518	0	102.744.416
C) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO DI COMPLETAMENTO	59.712.007		
TOTALE GENERALE IMMOBILI	60.524.991.359	0	947.609.033



L.19/3/1983 n.72	Rivalutazioni			Costo Storico	Ammortamenti	Valore Iscritto all'Attivo
	L. 30/12/1991 n.413	L. 29/12/1990 n.408	L. 21/11/2000 n. 342			
0	40.676.000	0	16.369.015	78.550.000		78.550.00
45.688.826	163.691.184	0	112.798.540	355.460.350	118.844.306	236.616.044
1.412.239.260	3.149.984.307	331.781.405	31.773.624	7.611.840.297	3.558.244.126	4.053.596.171
0	703.562.516	277.335.262	236.283.900	2.418.092.384	789.032.751	1.629.059.63
0	0	24.313.425	397.961.924	1.860.000.000	0	1.860.000.000
0	0	0	29.100.000	45.000.000		45.000.000
86.502.440	113.145.682	59.104.810	78.738.600	396.138.600	49.972.158	346.166.442
0	527.408.922	571.959.828	0	1.181.300.000		1.181.300.000
0	288.777.819	660.687.816	0	1.002.423.309		1.002.423.309
0	241.280.180	1.260.831.795	181.933.784	2.579.005.392	884.463.406	1.694.541.986
0	553.956.996	0	214.438.538	846.000.000	0	846.000.000
1.544.430.526	5.782.483.606	3.186.014.341	1.299.397.925	18.373.810.332	5.400.556.747	12.973.253.585
				59.712.007		59.712.007
9.851.191.254	27.143.215.802	23.152.127.853	12.054.683.075	133.673.818.376	44.683.167.193	88.990.651.183



Deloitte & Touche S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Cavour, 84
50129 Firenze
Italia

Tel. + 39 055 26 71 011
Fax. + 39 055 28 21 47
R.E.A. Firenze n. 203521
www.deloitte.it

**Deloitte
& Touche**

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

**Agli Azionisti della
Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A.**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2001. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Cassa. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 2001.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. al 31 dicembre 2001, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cassa.

La Cassa ha effettuato la rivalutazione degli immobili in base alla legge 21 novembre 2000 n.342 indicando le motivazioni e i relativi effetti economici e patrimoniali nella nota integrativa.

DELOITTE & TOUCHE


Leonardo Ciampi
Socio

Firenze, 10 aprile 2002

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

Milano Ancona Bari Bergamo Bologna Cagliari Firenze
Genova Napoli Parma Padova Roma Torino Treviso Vicenza
Sede legale: Palazzo Circiotti - Via Olona, 2 - 20123 Milano - Capitale Sociale Lire 5.075.502.000 i.v.
Partita IVA - Codice Fiscale 03009430152 - Registro delle Imprese Milano n. 170538 - R.E.A. Milano n. 945128



Deloitte & Touche S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Cavour, 64
50129 Firenze
Italia

Tel: + 39 055 26 71 011
Fax: + 39 055 28 21 47
R.E.A. Firenze n. 265521
www.deloitte.it

**Deloitte
& Touche**

AUDITING REPORT

To the Shareholders of the Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A.

We have carried out the auditing of the financial statement of Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. as at 31st of December 2001. The drawing of the financial statement is the responsibility of the Cassa's Directors. It is our responsibility to express a professional judgement of the financial statement based on the auditing.

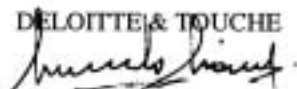
Our examination was made in accordance with established auditing standards. Accordingly, the auditing activity was planned and performed so as to enable us to acquire the elements necessary to ascertain the correctness and reliability of the statement. The auditing procedure also involved the study, upon a sample-based audit, of the probative elements supporting the balances and information contained in the Financial Statement as well as the evaluation of the appropriateness and correctness of the accounting criteria used and of the soundness of the estimations made by the Directors. We believe that the work performed provides a reasonable base upon which to express our professional judgement.

With regard to the judgement relative to the financial statement of the previous financial year, the data of which was presented for comparative purposes as required by the law, we refer to the report drawn by us on 13th April 2000.

In our estimation, the overall financial statement of the Cassa di San Miniato S.p.A. as at 31 December 2001, has been clearly drawn in compliance with the rules that discipline the financial statement and correctly and truthfully represents the Cassa's financial and asset situation and its operating result.

The Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. has made the revaluation of the real estates on the basis of the 21 november 2001 law no. 342 while showing the reasons and the relevant economic and patrimony effects in the Addendum.

Florence, 10th of April 2002

DELOITTE & TOUCHE

Leonardo Ciampi
Partner

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

Milano Ancona Bari Bergamo Bologna Cagliari Firenze
Genova Napoli Parma Padova Roma Torino Treviso Venezia
Sede legale: Palazzo Cordocci - Via Olona, 2 - 20121 Milano - Capitale Sociale Lit. 5.076.502.000 i.v.
Partita IVA - Codice Fiscale 03009430152 - Registro delle Imprese Milano n. 170538 - R.E.A. Milano n. 045128

Filiale di Livorno2



Filiale di Castiglioncello



**SOCIETÀ
CONTROLLATE
E COLLEGATE**



SAN GENESIO IMMOBILIARE S.P.A. – SAN MINIATO

(Bilancio al 31/12/2001)

Società Controllata

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		
B. Immobilizzazioni		1.160.946.862
I Immateriali	12.615.200	
II Materiali	1.121.931.662	
III Finanziarie	26.400.000	
C. Attivo circolante		46.855.100.663
I Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	28.697.098.884	
5) acconti	16.508.757.970	
II Crediti		
1) verso Clienti	69.401.024	
4) verso controllanti	421.860.000	
5) verso altri	1.152.021.534	
IV Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.483.201	
3) denaro e valori in cassa	1.478.050	
Totale Attivo		48.016.047.525
Conti d'ordine		14.500.000
Totale Generale		48.030.547.525
PASSIVO		
A. Patrimonio netto		6.172.966.210
I Capitale	6.649.151.180	
II Riserve da sovrapprezzo delle azioni	138.360.045	
III Riserve di rivalutazione	11.897.986	
IV Riserva legale	15.727.105	
VI Riserve statutarie	255.903.981	
IX Perdita dell'esercizio	898.074.087	
D. Debiti		41.840.144.044
3) debiti verso banche	41.017.566.798	
6) debiti verso fornitori	212.195.706	
8) debiti verso imprese controllate	20.000.000	
10) debiti verso controllanti	171.792.265	
11) debiti tributari	42.375.579	
12) debiti verso istituti di previdenza	10.158.294	
13) altri debiti	366.055.402	
E. Ratei e Risconti passivi		2.937.271
Totale Passivo		48.016.047.525
Conti d'ordine		14.500.000
Totale Generale		48.030.547.525

**CONTO ECONOMICO**

A. Valore della produzione		803.806.627
5) altri ricavi e proventi	803.806.627	
B. Costi della produzione		606.997.711
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	26.414.164.100	
7) per servizi	415.512.171	
8) per godimento di beni di terzi	400.000	
10) ammortamenti e svalutazioni	4.898.987	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-26.322.161.364	
14) oneri diversi di gestione	94.183.817	
Differenza tra valore e costi della produzione		196.808.916
C. Proventi e oneri finanziari		1.099.694.191
16) altri proventi finanziari	12.208.299	
17) interessi e altri oneri finanziari	1.111.902.490	
E. Proventi e oneri straordinari		27.600.188
Risultato prima delle imposte		875.285.087
22) imposte sul reddito		22.789.000
26) perdita dell'esercizio		898.074.087



FIDUCIA S.P.A. – SAN MINIATO

(Bilancio al 31/12/2001)

Società Controllata

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		
B. Immobilizzazioni		62.415.772
I Immateriali	4.211.544	
II Materiali	14.637.168	
III Finanziarie	43.567.060	
C. Attivo circolante		303.967.889
II Crediti		
1) verso clienti	51.035.187	
5) verso altri	16.941.454	
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	145.441.566	
IV Disponibilità liquide	90.549.682	
D. Ratei e risconti attivi		2.911.983
Totale Attivo		369.295.644
Conti d'ordine		51.379.702.486
Totale Generale		51.748.998.130
PASSIVO		
A. Patrimonio netto		283.453.903
I Capitale	251.715.100	
IV Riserva legale	815.044	
VIII Perdite portate a nuovo	22.070.311	
IX Utile dell'esercizio	52.994.070	
C. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		22.974.471
D. Debiti		62.867.270
3) debiti verso banche	575.234	
6) debiti verso fornitori	2.554.168	
11) debiti tributari	58.425.135	
12) debiti verso istituti di previdenza	66.636	
13) altri debiti	1.246.097	
Totale Passivo		369.295.644
Conti d'ordine		51.379.702.486
Totale Generale		51.748.998.130



CONTO ECONOMICO

A. Valore della produzione		205.138.339
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	197.662.270	
5) altri ricavi e proventi	7.476.069	
B. Costi della produzione		154.193.912
7) per servizi	61.875.830	
9) per il personale	73.282.111	
10) ammortamenti e svalutazioni	8.675.931	
14) oneri diversi di gestione	10.360.040	
Differenza tra valore e costi della produzione		50.944.427
C. Proventi e oneri finanziari		8.668.914
16) altri proventi finanziari	9.423.192	
17) interessi e altri oneri finanziari	754.278	
E. Proventi e oneri straordinari		1.409.271
Risultato prima delle imposte		58.204.070
22) imposte sul reddito		5.210.000
26) utile dell'esercizio		52.994.070



TIRRENA PROFESSIONAL FACTOR S.P.A. - PISA

Società collegata (dati riassuntivi del Bilancio al 31/12/2001)

STATO PATRIMONIALE

Attività	5.550.298.128
Passività	5.411.039.767
Capitale e Riserve	2.000.000.000
Perdite portate a nuovo	1.798.600.754
Perdita dell'esercizio	62.140.885
Totale	5.550.298.128

CONTO ECONOMICO

Ricavi	216.436.354
Costi	278.577.239
Perdita dell' esercizio	62.140.885



CASSA DI RISPARMIO
DI SAN MINIATO S.p.A.



Home | Area Riservata | login | Recupera Dato | login | Contatto

Il nostro mondo | Le nostre Filiali | Numeri Utili

HOME SOLUZIONI
PERSONALI E FAMIGLIA

HOME SOLUZIONI
PER LE IMPRESE

SOLUZIONI PERSONALI E FAMIGLIA

Esigenze che cambiano
con le diverse fasi della vita.

Soluzioni Globali
studiata per una corretta
gestione del denaro

Stai studiando



Sei single



Metter su famiglia

La famiglia cresce



La famiglia investe



La seconda giovinezza



© 2002 Cassa di Risparmio di San Miniato - Tutti i diritti riservati

www.crsrm.it

Abbiamo presente il valore del futuro.



CASSA DI RISPARMIO
DI SAN MINIATO
S.p.A.